

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
 PAIX - TRAVAIL - PATRIE
 REGION DU NORD- OUEST
 DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG
 COMMUNE D'AKO
 COMMISSION INTERNE DE PASSATION
 DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
 PEACE - WORK - FATHERLAND
 NORTH WEST REGION
 DONGA MANTUNG DIVISION
 AKO COUNCIL



TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 010/ONIT/NWR/DMD/AC/ACITB/2026 OF 04/03/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AND A STORE AT ABUENSHIE, AKO COUNCIL AREA, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION

1) **SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER:** Within the framework of the execution of the 2026 state budget, the State of Cameroon represented by the Mayor AKO Council hereby launches an open national invitation to tender FOR THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AND A STORE AT ABUENSHIE, AKO COUNCIL AREA, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION

2) **NATURE OF SERVICE:** Work to be done consists of:

- Preparatory works
- Earth works
- Foundation
- Wall masonry (elevation)
- Carpentry-roof works
- Joinery/Metals
- Electricity
- General finishing
- Plumbing and Sanitary fittings
- Painting
- General rain water drainage (External works)

3) **EXECUTION DEADLINE:** The maximum deadline for the execution provided for by the Contracting Authority shall be four months (120 calendar days) with effect from date of notification of the Administrative Order to start works.

* **LOTS:** The work is in one (1) lot as follows; - **CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AND A STORE AT ABUENSHIE, AKO COUNCIL AREA, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION**

5) **ESTIMATED COST:** The estimated cost after preliminary studies is Twenty-seven million nine hundred and six thousand and fifty-seven francs (27,946,057) fcfa

Subject	Amount for the Project	Vote of charge N°	Expenditure authorization N°
THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AND A STORE	27,946,057 FCFA	JB03667	60 27 291 1 32000005 0411464211

6) **PARTICIPATION AND ORIGIN:** Participation in this invitation to tender is open to competent Cameroonian enterprises that follow the fiscal laws and who are not currently excluded from public procurement.

7) **FINANCING:** The said works shall be financed as per the programmed budget of the 2026 Public Investment Budget (PIB 2026) of the Republic of Cameroon under MINDDEVEL assigned to the Mayor of AKO Council.

8) **BID BONDS:** Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of finance - the list of which is found in document No. 12 of the Tender File, and backed by CDEC receipt in the amount of **five hundred and sixty thousand (560,000) francs CFA**, and valid for thirty (30) days beyond the deadline of validity of bids.

9) **CONSULTATION OF TENDER FILE:** The Tender documents may be consulted immediately after publication of this invitation to tender from the Services of the Contracting Authority (Service in charge of the award of contracts of AKO Council), at the Divisional Delegation of Public Contracts DONGA-MANTUNG and the Regional Office of the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP) for the North West during working hours.

Subject	Locality	Bid Bond	Tender fee
7) THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AND A STORE,	AT ABUENSHIE, AKO SUBDIVISION	560,000 fcfa	56,000 fcfa

10) **ACQUISITION OF TENDER FILE:** The Tender file may be obtained from the Premises of the Contracting Authority (Service of Contracts award) of AKO Council, the Divisional Delegation of MINMAP Donga Mantung of ARMP, N/W as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of fifty-six thousand (56,000), CFA francs, and payable at Municipal Treasury of AKO or any other public treasury.

11) **SUBMISSION OF BIDS (in hard and soft copies):** Each bid written in English or French shall be signed by the bidder or by a duly authorized representative and presented in Six (6) copies, that is one (01) original and five (05) copies labelled as such. These shall be submitted in one external envelope - sealed, containing three (3) internal envelopes, that is, Envelope A: Administrative Documents, Envelope B: Technical file and Envelope C: Financial file. The sealed external envelope shall bear no information about the company and shall reach the Service of contracts award of AKO Council not later than the **02/04/2026 at 10am** local time and note should be taken that in case of any ambiguities or differences during opening, only the original shall be considered authentic. The sealed pack shall bear the following inscriptions:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No.010/ONIT/NWR/DMD/AC/ACITB/2026, OF 04/03/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AND A STORE AT ABUENSHIE, AKO COUNCIL AREA, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION

12) **ADMISSIBILITY OF BIDS:** At the risk of being rejected, only originals or certified true copies by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of this Invitation to Tender. They must not be more than three (3) months old as at the date of submission of bids or must not be established before the signature of the tender notice. Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

13) **OPENING OF BIDS:** The bids shall be opened in a single phase, in the conference hall of AKO COUNCIL, on **02/04/2026 at 11:00am**. Only bidders or their authorized representatives, having a perfect knowledge of the file may attend the bids opening session. Any bid which shall not comply with the requirements of the Tender File shall be rejected.

14) **Evaluation criteria** The evaluation of bids shall be carried out in three stages:

- > 1st Stage: verification of the conformity of each administrative document;
- > 2nd Stage: Evaluation of technical bids;
- > 3rd Stage: Analyses of Financial bids.

The criteria of evaluation shall be as follows:

14.1-Eliminatory criteria

- Absence of a document in the administrative file and not submitted within 48hrs on request;
- Bids submitted after the deadline for submission;
- Deadline of execution more than the prescribed;
- False declaration or falsified documents;
- External envelope bearing identification marks of the Bidder;
- Absence of, or insufficient bid bond;
- Absence of an attestation of site visit signed by the Service Provider in his honour;
- Absence of an attestation of categorization of enterprises;
- Omission of a quantified task on the bill of quantities and cost estimates
- Enterprise with an abandoned or POORLY EXECUTED PROJECTS
- Failure to obtain at least 75% in the evaluation of the technical proposal.

- Absence of A SPECIAL FIELD REPORT CO- SIGNED WITH THE MAYOR OF AKO COUNCIL (PROJECT OWNER) CLEARLY INDICATING DUE DILIGENCE AND SUFFICIENT UNDERSTANDING OF THE LOCAL SECURITY CONTEXT

14.2. Main Qualification criteria: The criteria relating to the qualification of candidates could indicatively be on the following:

- Financial situation
- Experience
- Personnel
- Equipment.
- Methodology/organization of the site

Receipt from CDEC showing prove of deposit of the amount of bid bond;

Prove of certificate of categorisation.

15) Award: The evaluation will be done in a purely binary manner - (yes) or (no). The contract shall be awarded to the bidder who would have obtained a minimum technical score of 75% in the essential criteria and 100% in the eliminatory criteria, taken in consideration and who would have proposed a bid with the lowest amount, in conformity with the regulations of the tender documents

16) DURATION OF TENDER VALIDITY: Bidders shall remain committed to their offers for a period of ninety (90) days from the last date of the submission of tenders, that is, the tenders shall be valid for 90 (ninety) days with effect from their submission deadline.

17) FURTHER INFORMATION: Additional (supplementary) technical information may be obtained during working hours from the service for the award of contracts at the AKO Council

18) AMENDMENT TO THE INVITATION TO TENDER: The Contracting Authority reserves the right, if need be, to subsequently amend this invitation to tender in conformity with the Public Contracts Code.

AKO, the 04/03/2026

THE MAYOR

(Contracting Authority)

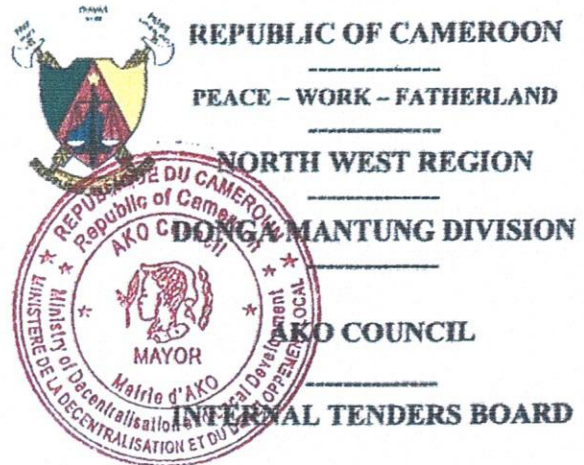


Nkwai Godlove Nkanya
BA / MA / MBA

Copies:

- MINMAP
- ACITB
- Authorizing Officer
- Chairperson of ACITB
- DDMINDEVEL
- File/Chrono
- Notice Boards

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
 PAIX - TRAVAIL - PATRIE
 REGION DU NORD- OUEST
 DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG
 COMMUNE D'AKO
 COMMISSION INTERNE DE PASSATION
 DES MARCHES



AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT No.010/AONO/NWR/DMD/AC/ACITB/2026 DU 04/03/2026 POUR LA CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT ET UN MAGASIN À ABUENSHIE, DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST

1) **OBJET DE L'APPEL D'OFFRES** : Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public 2026, l'Etat de Cameroun représenté par, le Maire de AKO lance un Appel d'Offres national ouvert pour les travaux de **CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT ET UN MAGASIN À ABUENSHIE, DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST**

Consistance des travaux : Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préparatoires
- Terrassement
- Fondations
- Maçonneries en élévations
- Charpente-couverture
- Menuiserie métallique
- Menuiserie bois
- Electricité
- Peinture et Revêtement
- VRD

3) **DELAÏ D'EXECUTION** : Le délai prévu pour l'achèvement des travaux du présent appel d'offre est de **Cent-vingt jours continus (04 mois)** à partir du jour de la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Allotissement : Les travaux sont en un (01) lots ci-après définis : **CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT ET UN MAGASIN À ABUENSHIE, DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST**

4) **Coût prévisionnel** : Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de ;

Projet	Localité	Coût prévisionnel	Achat DAO
CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT ET UN MAGASIN À ABUENSHIE	À ABUENSHIE,	27,946,057fcfa	56 000 fcfa

5) **Participation et origine** : La participation à cette consultation est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine concerné et ayant réalisées des opérations similaires.

FINANCEMENT : Les travaux, objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, Budget du MINDEVEL au titre de l'exercice 2025 assigné au Maire d'AKO, sur la ligne d'imputation budgétaire.

Objet	Coût prévisionnel	N° de l'imputation	N° de l'autorization de dépense
ONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT ET UN MAGASIN À ABUENSHIE,	27,946,057 FCFA	JB03667	60 27 291 1 32000005 0411464211

8) **CAUTIONNEMENT PROVISOIRE** : Chaque soumissionnaire doit pour chaque lot inclure dans ses documents administratifs, une garantie de soumission qui respecte le model prescrites dans le DAO établi par un établissement financier agréé par le Ministère en charge des Finances d'un montant égal à 560,000F (cinq cents soixant mille) francs CFA. Les cautionnements provisoires seront libérés au plus tard trente (30) jours après le délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif. Pour éviter les rejets, tous les documents doivent être les originaux ou des copies certifiées conformes issus des autorités administratives compétentes (Préfet, Sous Préfet ou Services Emetteur) pour une durée n'excédant pas trois mois et présentes selon les règlements spéciaux de cet appel d'offre. Les copies certifiées qui seront certifiées pour la deuxième fois ou des copies falsifiées ne seront pas acceptées. Les chapitres seront séparés par format en couleurs. Les offres qui ne seront pas en conformité avec les prescriptions de cet appel d'offre seront déclarés inadmissibles.

9) **CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES** : Le dossier d'appel d'offres peut être consulté dès publication du présent avis d'appel d'offre aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la marie D'AKO), à la Delegation Departementale des Marcheés Publics du Donga Mantung et au Bureau Regional de l'Agence de Regulaisation des Marches Publics (ARMP) Nord-Ouest pendant les heures ouvrables.

10) **ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES** : Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu dès publication du présent avis d'appel d'offres aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la Marie D'AKO) pendant les heures ouvrables contre versement d'une somme non remboursable de cinquante-six mille (56,000F) francs cfa, payable à la Recette des Municipal D'AKO.

11) **REMISE DES OFFRES** : Chaque offre rédigée en français ou en anglais en Sept (07) exemplaires, c.-à-d. Un original et six copies marqués comme tels seront remise au Service de Passation des Marchés de la marie D'AKO, au plus tard le 02/04/2026 à 10 heures. Il doit être dans un paquet contenant trois enveloppes marquées A : pour le dossier Administratif, B : pour le dossier technique et C : pour le dossier financier. Ce paquet devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT No010/AONO/NWR/DMD/AC/ACITB/2026 DU 04/03/2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT ET UN MAGASIN À ABUENSHIE, DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST
« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12) **RECEVABILITÉ DES OFFRES** : Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (préfet, Sous-préfet.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

13) **Ouverture des plis** : L'ouverture des plis se fera le 02/04/2026 à 11heures, heure locale en une phase par la Commission Communal Interne de Passation des Marchés de la Commune D'AKO, (Salle de conference de la marie) en présence de chaque soumissionnaire qui le désire, ou son représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance des offres dont il a la charge. Une seule personne par offre remise, seule ou en groupement, sera admise. Les offres qui ne vont pas respecter les prescriptions du DAO seront rejetées. L'ouverture des plis sera faite en une phase.

- les dossiers administratifs et les offres techniques seront premièrement étudiés par les membres de la Commission Communale Interne de Passation des Marchés. Les entreprises n'ayant pas obtenu au moins 80% des points de la notation sur des dossiers administratifs et techniques seront éliminées.

14) **ÉVALUATION DES OFFRES** : L'évaluation des offres se fera en trois (03) étapes :

- 1^{ère} étape : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire ;
- 2^{ème} étape : Evaluation des offres techniques ;
- 3^{ème} étape : Analyse des offres financières.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

14.1-Critères éliminatoires

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative et non summise en 48hrs a la demande ;
- Un dépôt après la date limite
- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit (supérieur à trois mois) ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- L'enveloppe avec les signes d'identification du soumissionnaire ;
- Absence ou insuffisance de la caution provisoire de soumission ;

- Absence de l'attestation de visite de lieu signé du soumissionnaire à son honneur ;
- Absence de l'attestation de catégorisation des entreprises ;
- Omission d'un prix quantifié dans le devis
- Entreprise avec un chantier abandonnée ou MAL EXECUTÉE.
- Non satisfaction d'au moins 75% des critères d'expériences requis.
- Absence d'UN RAPPORT SPECIAL DE TERRAIN CO-SIGNÉ AVEC LE MAIRE DE LA COMMUNE D'AKO (MAITRE D'OUVRAGE) INDICANT CLAIEMENT LES VERIFICATIONS NECESSAIRES ET UNE MAITRISE ADEQUATE DU CONTEXTE SECURITAIRE LOCAL

14.2 Critères essentiels

L'évaluation sera faite sur la base des critères techniques prédéfinis pour une note globale de 100 points. Ces critères ont été groupés par rubriques ainsi qu'il suit :

- Capacité financière;
- Références de l'entreprise;
- Qualité du personnel postulé;
- Moyens logistiques/equipment;
- Méthodologie/Organisation des travaux;

15) Attribution : Cette évaluation sera binaire (**OUI ou NON**). Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, ayant satisfait à 100% des critères éliminatoires et au moins 80% des critères essentiels.

16) DUREE DE VALIDITE DES OFFRES : Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17) Les Renseignements Complémentaires : Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service de Passation des Marchés de de marie D'AKO

18) Additif à l'appel D'offres : L'Autorité Contractante se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

Copies :

- MINMAP
- ARMP ;
- Maître d'Ouvrage ou Maître d'Ouvrage délégué concerné ;
- Présidents CPM ;
- Chrono
- Affichage.

AKO, le 04/03/2026

Le Maire
(AUTHORITE CONTRACTANTE)



Mkwai Godlove Nkanya
BA / MA / MBA